

# РЕМОНТ



## Договор на оказание услуг № 00/00-00 на проведение ремонтно-отделочных работ.

г. Тюмень

«\_\_»

202\_г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Лаврентьева Светлана Анатольевна («Ремонт3452GROUP»), действующая на основании Свидетельства серия 72 № 002124921, ОГРНИП №319723200054570, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» обязуется в установленный договором срок произвести ремонтно-отделочные работы, согласно прилагаемой Смете, по адресу г. Тюмень, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

1.2. Объем, содержание, параметры технического состояния результата работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.1. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, согласуется Смета на отдельные виды работ, через онлайн сервис «Сметтер», к которому «Заказчик» получает доступ после подписания настоящего договора. Смета на дополнительные работы считается согласованной, если от «Заказчика» в течении 3-х календарных дней не поступили возражения в чате онлайн сервиса «Сметтер». Оплата за дополнительные услуги происходит согласно действующих тарифов «Исполнителя», размещённых в открытом доступе на сайте <https://remont.3452group.ru/> в разделе «Прайс-лист».

1.3. «Заказчик» обязуется, в случае надлежащего выполнения ремонтно-отделочных работ, оплатить «Исполнителю» все затраты, связанные с ремонтом.

1.4. Работа считается выполненной после подписания двухстороннего Акта приёма-сдачи работ.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить определенные сметой работы в срок:

с «00» \_\_\_\_\_ 202\_г.

до «00» \_\_\_\_\_ 202\_г.

В связи с технологической необходимостью (поверхности плохо сохнут, набирают прочность по технологии, изменен перечень работ), сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.1.2. Исполнять полученные в ходе производства работ указания «Заказчика», если такие указания не противоречат настоящему Договору.

2.1.3. Выполнять ремонтно-строительные работы в соответствии с ГОСТами, СНиПами, ПУЭ и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими проведение данных видов работ. Как собственными, так и привлечёнными силами.

2.1.4. В случае нанесения ущерба в ходе работ «Заказчику» или третьим лицам, возместить ущерб пострадавшей стороне.

2.1.5. Нести ответственность до момента передачи результата работ «Заказчику» за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, в случае их предоставления «Заказчиком». При соблюдении условий «Заказчиком» предусмотренных в п. 2.2.5. настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по мерам безопасности, пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## **2.2. Заказчик обязан:**

- 2.2.1. Оплатить работу «Исполнителя» в случае надлежащего исполнения работ.
- 2.2.2. К началу работ освободить помещение, в котором будут проводиться работы.
- 2.2.3. Обеспечить помещения, в которых будут проводиться работы водоснабжением и электропитанием.
- 2.2.4. Своевременно обеспечивать «Исполнителя» чистовыми отделочными материалами и оборудованием, а также всеми необходимыми расходными инструментами для качественного выполнения ремонтных работ.
- 2.2.5. По требованию «Исполнителя» обеспечить необходимые условия для проведения работ, а именно:
  - 2.2.5.1. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения.
  - 2.2.5.2. Возможность доступа к объекту для работников «Исполнителя».
  - 2.2.5.3. Возможность отключения электроснабжения.
  - 2.2.5.4. Согласовать с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок.
  - 2.2.5.5. Уведомлять «Исполнителя» заблаговременно о необходимости личного присутствия на объекте в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев постоянного проживания «Заказчика» на объекте.

## **2.3. Исполнитель имеет право:**

- 2.3.1. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.
- 2.3.2. В случае грубого нарушения Договора «Заказчиком», расторгнуть настоящий Договор. В этом случае «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» услуги, согласно Смете, за качественно произведенные работы и поставленные материалы.
- 2.3.3. «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.3.4. «Исполнитель» имеет право приступить к работам ранее указанного в договоре срока, предварительно согласовав новую дату начала работ с «Заказчиком»
- 2.3.5. Назначить ответственного за ходом выполнения работ на данном объекте.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

- 2.4.1. В случае грубого нарушения договора «Исполнителем», расторгнуть настоящий договор. В этом случае «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» часть установленной цены, согласно Смете, за качественно произведенные работы и поставленные материалы.
- 2.4.2. По договоренности с «Исполнителем», имеет право изменять перечень работ. В этом случае, услуги «Исполнителя» оплачиваются согласно фактически выполненными работами и затраченным материалам. Также должны быть скорректированы сроки окончания работ.
- 2.4.3. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, качеством предоставленных «Исполнителем» материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность «Исполнителя», при этом соблюдать условия п. 2.2.5. настоящего Договора.
- 2.5. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

## **3. Цена договора и порядок оплаты.**

- 3.1. Текущая стоимость работ определяется на основании Сметы и Актов приема-сдачи работ. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему Договору определяется суммой всех подписанных сторонами Актов приема-сдачи работ.
- 3.2. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится в размере, предусмотренном Сметой на работы (Приложение №1 к Договору). Стоимость работ, указанная в Смете, является приблизительной (п.4 ст.709 ГК РФ). Фактическая стоимость выполненных работ указывается в Актах приема-сдачи работ.
- 3.3. Оплата за работы производится «Заказчиком» поэтапно, согласно Актов приема-сдачи работ за фактически выполненный объем работ, либо отдельные виды работ. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт приема-сдачи работ, «Заказчик» в течение 2-х календарных дней обязуется подписать Акт приёма-сдачи работ, либо отправить уведомление с указанием выявленных дефектов. «Заказчик», после подписания Акта приёма-сдачи работ в течении 3 (трёх) календарных дней оплачивает услуги «Исполнителя» по выставленному счёту на основании Акта приёма-сдачи работ. Если «Заказчик» в течение 3 (трёх) календарных дней не оплачивает Акт приема-сдачи работ, проведение всех работ на объекте останавливается до дальнейших разбирательств.
- 3.4. В день подписания договора, Заказчик обязуется внести аванс на депозит в размере 100 000 (сто тысяч) рублей для приобретения строительных материалов. В случае приобретения материалов на сумму свыше 100 000 (ста тысяч) рублей, доплата за материалы происходит в день выставления счёта «Исполнителем» «Заказчику» При использовании всего

депозита, «Заказчик» обязуется пополнить депозит на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей. При этом «Исполнитель» предоставляет отчёты по поставленным и израсходованным материалам.

3.5. Исполнитель работает на упрощённой системе налогообложения.

#### **4. Порядок сдачи и приёма работ.**

4.1. Окончательная приемка работ «Заказчиком» производится в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им сообщения от «Исполнителя» о готовности к сдаче объекта. Окончательный расчет производится в течение 2 (двух) рабочих дней после окончательной сдачи работ «Исполнителем» «Заказчику», при условии, что работа выполнена надлежащим образом. При этом оформляется Итоговый Акт приема-сдачи выполненных работ.

4.2. «Заказчик» вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые должны быть устранены «Исполнителем». «Заказчик» при этом обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предъявить в письменном виде «Исполнителю» обнаруженные недостатки.

4.3. Гарантийный срок устанавливается в 24 месяца на отделочные работы и 60 месяцев на электромонтажные и сантехнические работы с момента подписания Итогового Акта приема-сдачи. «Исполнитель» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение стороны по настоящему Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.2. За неисполнение работ «Исполнителем» в указанные пунктом 2.1.1. сроки, произошедшие по его вине, «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

5.3. За задержку оплаты «Заказчиком» выполненных работ и поставленных «Исполнителем» материалов в указанные пунктами 3.2. и 3.3; 3.4. в сроки, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от суммы неоплаченных работ и материалов.

5.4. В случае отсутствия у «Исполнителя» возможности выполнения согласованных по настоящему Договору работ по вине «Заказчика» (простой), «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» расходы в связи с оплатой времени простоя в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости человеко-часа соответствующего работника «Исполнителя». Время простоя фиксируется сторонами путем составления двухстороннего Акта. Стоимость человеко-часа каждого специалиста составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5.5. В случае предоставления «Заказчиком» материалов для выполнения ремонтно-строительных работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, о чем «Заказчик» должен будет уведомлен «Исполнителем», согласно п 7.3. настоящего Договора «Исполнитель» не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных работ и не несёт гарантийных обязательств по ним перед «Заказчиком».

5.6. Материал, купленный Исполнителем для выполнения ремонтно-строительных работ по настоящему Договору, является собственностью Заказчика.

#### **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

#### **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. В случае возникновения споров в ходе выполнения работ, Стороны будут решать их путем переговоров, в случае необходимости будет проводиться экспертиза компетентными органами, экспертиза проводится за счет Стороны не согласной с качеством выполненных работ.

7.2. В случае невозможности договориться в досудебном порядке, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения «Исполнителя» обязательным соблюдением досудебного порядка. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации

## 8. Особые условия.

8.1. «Исполнитель» оставляет за собой право предоставить «Заказчику» скидку по настоящему договору в размере 5% при следующих условиях: - при повторном обращении и/или при обращении льготной категории граждан: ветераны ВОВ, инвалиды 1, 2, 3 групп, пенсионеры, многодетные семьи, сироты. Скидки, предоставляемые «Заказчику», по данному договору не суммируются. Применяется скидка с наибольшим процентом.

8.2. Акт приема-сдачи работ считается согласованным, если от «Заказчика» не поступили возражения по истечении 72 часов, с момента получения Акта приема-сдачи работ любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, по электронной почте, указанной в данном договоре, в чате программы Сметтер, куда «Заказчик» подключается в день подписания договора. В случае уклонения «Заказчика» от подписания Акта приема-сдачи работ, Акт приема-сдачи работ считается подписанным согласно п. 4 ст. 753 ГК РФ.

8.3. Все уведомления, согласования, изменения и (или) уточнения объема и содержания работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных дополнительных условий Договора, которые согласуют стороны, допускаются путём составления дополнительных соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета и Объекта настоящего Договора либо внесения изменений или дополнений в программу Сметтер, и считаются согласованными при условии, что от Сторон не поступило возражений по истечении 72 часов с момента получения уведомления о внесённых изменениях либо дополнениях, любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, по электронной почте, указанной в данном договоре, в чате программы Сметтер.

8.4. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору «Исполнителем» является задержка предоплаты или оплаты по очередному закрытому Акту приема-сдачи работ со стороны «Заказчика» на срок свыше 5 (пяти) рабочих дней. При этом у «Заказчика» возникают обязательства согласно п.5.4. настоящего Договора.

8.5. Все коммунальные платежи во время ремонта оплачиваются «Заказчиком».

8.6. Исполнитель привлекает для контроля за качеством выполнения работ по объекту независимого эксперта технического надзора Галиева Вадима Раватовича, сертификат № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП09.04072. Услуги Галиева Вадима Раватовича, ложатся полностью на «Исполнителя». Галиев Вадим Раватович выполняет поручения только «Исполнителя» в рамках договора №18-12/21 от 18 декабря 2021 года. Если «Заказчик» желает воспользоваться услугами Галиева Вадима Раватовича самостоятельно, то все издержки, связанные с данной услугой, ложатся на «Заказчика»

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Исполнителя», а другой у «Заказчика».

## 9. Реквизиты и адреса сторон.

| <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>  | <b>ЗАКАЗЧИК:</b>   |
|--|--|
| <p>Индивидуальный предприниматель<br/>Лаврентьева Светлана Анатольевна<br/>(«Ремонт3452GROUP»)<br/>Факт. Адрес(почтовый): 625048, г. Тюмень,<br/>ул. Республики, дом 83, офис 104<br/>ИНН 720510867410<br/>ОГРН 319723200054570<br/>в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"<br/>Р/С № 40802810413500008917<br/>К/С № 30101810845250000999<br/>БИК 044525999<br/>тел: 8 800 550 60 20; 8 3452 38 78 52<br/>mail: <a href="mailto:remont3452@bk.ru">remont3452@bk.ru</a><br/><a href="http://www.remont.3452group.ru">www.remont.3452group.ru</a></p> <p style="text-align: right;"><b>ИП Лаврентьева С.А.</b><br/>_____<br/>(подпись)</p> | <p>_____<br/>Паспорт: серия _____ № _____<br/>Выдан: _____<br/>Код подразделения: _____<br/>Зарегистрирован по адресу: _____<br/>mail:<br/>тел:</p> <p style="text-align: center;">_____<br/>(подпись)</p> |